

## 10 Punkte für Berlin

### Berlin ist Ihr Investitionsstandort mit Zukunft.

Sie planen in Berlin zu investieren, ein Unternehmen zu gründen oder Ihren Firmensitz hierher zu verlegen? Eine gute Wahl!

#### Standortvorteile auf einen Blick:

- > Hohe Produktivität bei niedrigen Arbeitskosten
- > Exzellente Infrastruktur der Hauptstadtregion
- > Attraktive Immobilien in allen Lagen
- > Sitz von Parlament, Regierung und Spitzenverbänden der Wirtschaft
- > Hohe Flexibilität und Qualität der Arbeit
- > Deutschlandweit einzigartige Wissenschafts- und Forschungslandschaft
- > Effiziente Unternehmensnetzwerke und Kompetenzzentren
- > Familienfreundliches Umfeld
- > Hohe Lebensqualität
- > Höchste Forscher- und Akademikerdichte Deutschlands (pro Kopf)

Fotos: Berlin Partner/foto di matti (Titel); Berlin Partner/FTB-Werbefotografie (Zentrum Berlin-Ost, Hauptbahnhof, Oberbaumbrücke); Berlin Partner/FritschFoto (Marie-Elisabeth-Lüders-Haus, Ludwig Erhard Haus, Potsdamer Platz); gmp Architekten/Berliner Flughäfen (Airport Berlin Brandenburg International BBI); Messe Berlin (IFA 2009); Scholvin (Brandenburger Tor); diephotodesigner.de (Golfer); TU Berlin/Pressestelle (Solarzellen der TU Berlin)



Solarenergieforschung an der Technischen Universität Berlin

## Wissenschaft in Berlin

### Hier treffen Ihre Ideen auf Wissen!

Berlin bietet die dichteste universitäre und institutsgebundene Forschungsbasis in Deutschland – eine hervorragende Grundlage für interdisziplinäres Arbeiten und für Kooperationen.

#### In Berlin erwarten Sie:

- > 4 Universitäten, 4 Kunsthochschulen, 7 Fachhochschulen und 23 staatlich anerkannte Privathochschulen
- > 143.500 Studierende und 20.000 Hochschulabsolventen pro Jahr
- > Annähernd 100 außeruniversitäre Forschungseinrichtungen

#### Laboratorium für Ideen

Berlin ist einer der innovationsstärksten Standorte in Europa. In Biowissenschaften, Materialwissenschaften, Informations- und Kommunikationswissenschaften, Geowissenschaften, Verkehrs- und Energietechnik wirken Hochschulen und außeruniversitäre Forschungseinrichtungen eng zusammen. Die Stadt für Wissenschaft, Wirtschaft und Medien Adlershof, der Campus Berlin-Buch und rund 20 weitere Technologie- und Gründerzentren sind attraktive Standorte für innovative Unternehmen der Zukunftsbranchen.

Auch die Charité – Universitätsmedizin Berlin mit vier Standorten und über 100 Kliniken und Instituten genießt weltweites Ansehen.

## Lebenswerte Hauptstadt

### Berlin bietet eine hohe Lebensqualität.

Menschen aus 190 Nationen prägen die lebendige Atmosphäre der Hauptstadt. Nirgends in Deutschland sind Ruhe und Natur so ideal mit pulsierendem Großstadtleben verbunden wie in der Hauptstadtregion. Mieten und Lebenshaltungskosten sind dabei nach wie vor niedrig.

- > Voller Kulturkalender: Kulturgenuss für jeden Geschmack bieten 150 Bühnen, 150 Museen und drei Opern.
- > Grüne Stadt und grünes Umland: 30 Prozent der Stadtfläche sind Wälder, Parks, Flüsse, Seen und Kanäle. Der zentral gelegene Tiergarten ist die grüne Lunge der Stadt.
- > Internationale Gastronomie mit hohem Standard: Knapp 14.000 Lokale stehen zur Auswahl.
- > Shopping-Metropole: Einkaufsmeilen, Center und Märkte bieten alles, was das Herz begehrt.
- > Sportlich: 500.000 Berliner trainieren in 1.830 Sportvereinen. Beliebte Events: der Berlin Marathon und das Internationale Leichtathletik-Sportfest ISTAF.
- > Weltoffen: 250 Religions- bzw. Weltanschauungsgemeinschaften gibt es in Berlin.
- > Hervorragende medizinische Infrastruktur: 64 Kliniken, 17.700 Ärzte und 892 Apotheken sorgen für die Gesundheit der Berliner.
- > Kinder- und familienfreundlich: In Berlin gibt es familiengerechte Betreuungszeiten, genügend Kitaplätze und ein vielfältiges Freizeitangebot für Familien.

Golf – eine von vielen Freizeitmöglichkeiten in Berlin



Ludwig Erhard Haus, Sitz der Berlin Partner GmbH

## Berlin Partner GmbH

### Wir engagieren uns für Sie, weil wir von Ihrem Erfolg in Berlin überzeugt sind!

Mit den Lösungen, die die Berliner Wirtschaftsförderung anbietet, werden Sie erfolgreich wachsen. Berlin Partner unterstützt Sie bei der Ansiedlung, bei Standortsicherung- und -entwicklung sowie Fragen der Außenwirtschaft und ist vom Berliner Senat mit dem Hauptstadt- und Standortmarketing beauftragt.

- > Wir sind Ihr Partner bei der Unternehmensansiedlung. Berlin Partner bietet doppelten Service: Wir unterstützen wachsende Unternehmen, die neu in die Stadt kommen, und solche, die bereits ansässig sind.
- > Wir helfen Berliner Firmen, Märkte außerhalb Deutschlands zu erschließen.
- > Wir stellen für Sie die wichtigsten Kontakte zu Behörden, Banken, Kammern und Verbänden, Wissenschaftseinrichtungen und Unternehmen in der Hauptstadtregion her.
- > Wir machen die Stadt zu einer starken Marke. Wir nutzen lokale, europaweite und internationale Netzwerke.

Als Investor erhalten Sie von uns vielfältige Unterstützung: Fakten und Zahlen zum Standort, Beratung zur Finanzierung, Hilfe bei der Immobiliensuche und in Personalfragen, Kontakte zu Verwaltung, Verbänden und potenziellen Kooperationspartnern.



Potsdamer Platz

### Nutzen auch Sie die Synergien, die in Berlin zusammenfließen!

Rund 200 Unternehmen engagieren sich bereits als Berlin-Partner für die Stadt! Wir betreiben effektive Wirtschaftsförderung, die von privaten Unternehmern unterstützt und finanziert wird: Public-Private-Partnership ist auch für Sie von Nutzen.

[www.berlin-partner.de](http://www.berlin-partner.de)  
[www.businesslocationcenter.de](http://www.businesslocationcenter.de)

**Because we make your business our business!**

Brandenburger Tor



## Wirtschaft in Berlin



City Ost mit Fernsehturm und Berliner Rathaus

## Attraktiver Wirtschaftsstandort

### Berlin ist das politische Zentrum Deutschlands und eine dynamische Wirtschaftsregion in Europa.

Impulse für die wirtschaftliche Entwicklung von Berlin geben die Zukunftsfelder Industrie, Mobilität und Clean Technologies, Dienstleistungen, Medien, Informations- und Kommunikationstechnik und Kreativwirtschaft sowie Life Sciences.

### Für Innovationen in Forschung und Entwicklung, Produktion und Vertrieb bietet Berlin beste Voraussetzungen:

- > Eine herausragende technisch-wissenschaftliche Infrastruktur mit einer deutschlandweit einmaligen Dichte an Hochschulen, Forschungseinrichtungen und Technologiezentren
- > Sehr gute internationale Erreichbarkeit durch den neuen Flughafen Berlin Brandenburg
- > Die Nähe zu Politik, Medien und Verbänden
- > Ein kreatives Umfeld mit Kultur, Medien, Musik, Mode und Design
- > Eine Lebensqualität, die vor allem junge und hochqualifizierte Arbeitskräfte anzieht

Profitieren auch Sie von der Vielfalt, der Flexibilität und der Welt-offenheit von Berlin und nutzen Sie mit Ihrem Unternehmen einen attraktiven Markt mit rund 3,5 Millionen Einwohnern.

## Zukunftsträchtige Wirtschaftsbranchen

### Mobilität

Mit dem Konzept der intelligenten Vernetzung verschiedener Verkehrsträger setzt die Hauptstadtregion auf wirtschaftliche und umweltverträgliche Lösungen. Die Deutsche Bahn AG und Bombardier Transportation, der Weltmarktführer der Bahntechnik, haben hier ihren Firmensitz.

### Clean Technologies

Berlin ist führend bei umwelt- und energierelevanten Technologien. Die Hauptstadt gehört zu den Regionen in Deutschland mit den meisten Unternehmen, Forschungseinrichtungen und Beschäftigten in diesem Sektor.

### Dienstleistungen

Berlin ist internationales Dienstleistungs- und Logistikzentrum und zudem ein etablierter Messe- und Kongressstandort. Die Dienstleistungsbranche ist in Berlin der Sektor mit den höchsten Wachstumsraten.

### Medien, IuK und Kreativwirtschaft

Die traditionelle Medienbranche ist in Berlin mit der digitalen Wirtschaft und der Telekommunikationsindustrie bestens vernetzt. 15.000 Unternehmen erwirtschaften mit 150.000 Beschäftigten einen Jahresumsatz von 19 Milliarden Euro.

### Life Sciences

Berlin erfüllt die hohen Ansprüche, die die Umwelt-, Medizin- und Biotechnologie heute an FuE und deren zügige Ergebnisübertragung in die Anwendung stellt. Dabei finden technologieorientierte Unternehmen in Berlin eine einmalige Forschungslandschaft und gut funktionierende Netzwerke.



Berlin Hauptbahnhof

## Leistungsfähige Infrastruktur

### Wir bieten Mobilität für Ihren Erfolg im 21. Jahrhundert!

In Berlin kreuzen sich die transeuropäischen Verkehrswege. Alle wichtigen europäischen Märkte sind von Berlin aus in einer Tagestour mit dem Lkw zu erreichen. Mit dem Hauptbahnhof verfügt Berlin über Europas größten und modernsten Kreuzungsbahnhof.

Der neue Flughafen Berlin Brandenburg, das größte Verkehrs- und Infrastrukturprojekt der letzten Jahre und enormer Wachstumsmotor für die Region, bietet 2012 beste Verbindungen und internationale Flüge und einen eigenem Autobahnanschluss und Bahnhof unter dem Terminal. Profitieren Sie von der europäischen Hauptstadt mit dem kürzesten Weg zu ihrem internationalen Airport!

Eine Entwicklungsachse, die sich vom Hauptbahnhof bis zum neuen Flughafen erstreckt, gestaltet sich als dynamischer Entwicklungsraum für innovative Investitionen. Durch das öffentliche Nahverkehrsnetz ist die gesamte Stadt hervorragend erschlossen.

### Für Sie und Ihre Kunden bedeutet das:

- > Beste Erreichbarkeit mit Flugzeug, Bahn oder Auto
- > Komfortable Anbindungen im intermodalen Reiseverkehr
- > Kurze Wege durch optimale innerstädtische Anbindungen



Flughafen Berlin Brandenburg (Modell)

## Flexibler Arbeitsmarkt

### Berlin hat pro Kopf die höchste Forscher- und Akademikerdichte Deutschlands.

Der Arbeitsmarkt profitiert von den Vorteilen eines attraktiven Einzugsgebietes mit rund sechs Millionen Einwohnern. Über drei Viertel der Berliner Erwerbstätigen besitzen eine fundierte Ausbildung. Mehr als 500.000 haben einen Hoch- oder Fachhochschulabschluss.

Unternehmen der Hauptstadtregion nutzen zunehmend moderne und flexible Arbeitszeit- und Mehrschichtmodelle. In Berlin arbeiten Erwerbstätige länger als der Durchschnitt in Deutschland. Im Metropolvergleich sind die Arbeitskosten für qualifizierte Arbeitskräfte rund 20 Prozent günstiger.

### Berlin bietet:

- > Ein großes Potenzial an Fach- und Führungskräften
- > Hohe Flexibilität und Qualität der Arbeit
- > Hohe Produktivität bei niedrigen Arbeitskosten
- > Internationalität und Fremdsprachigkeit
- > Maßgeschneiderte Förderkonzepte im Personalbereich
- > Lohnkosten deutlich unter dem Bundesdurchschnitt

## Günstige Immobilien

### In Berlin finden Sie günstige Mieten und eine riesige Auswahl an Flächen!

Berlin bietet attraktive Immobilien in zentraler Lage und das zu weitaus günstigeren Bedingungen als in den meisten Metropolen Europas. Hier bekommen Sie Weltstadt-Immobilien zum „Umlandpreis“.

Vom exklusiven Innenstadtquartier über Wohnen im Grünen bis zur Villa am Wasser – einmalige Lagen und günstige Miet- und Kaufpreise kennzeichnen auch den Berliner Wohnungsmarkt.

### Berlin hat:

- > Einen großen Bestand an schnell verfügbaren und gut ausgestatteten Büroflächen
- > Ein steigendes Angebot in guten und sehr guten Bürolagen
- > Attraktive Industrieareale und moderne Gewerbeflächen im Stadtgebiet
- > Neubauprojekte in nachgefragten City-Lagen
- > Günstige Mietpreise im Vergleich zu anderen Metropolen
- > Ein wachsendes Engagement in- und ausländischer Investoren am Wirtschafts- und Immobilienstandort Berlin

Oberbaumbrücke



## Internationaler Treffpunkt

### Berlin ist einer der wichtigsten Messe- und Kongressstandorte Deutschlands.

Die Messe Berlin ist eine der zehn umsatzstärksten Messengesellschaften weltweit. Auf 160.000 Quadratmetern Messengelände richtet sie jährlich mehr als 60 Veranstaltungen mit 24.000 Ausstellern und 1,6 Millionen Besuchern aus. Mit dem ICC Berlin, Europas größtem Kongresszentrum, und weiteren Hallen verfügt Berlin über ein außergewöhnliches Angebot an Tagungsmöglichkeiten.

### Internationale Leitmessen

- > bautec
- > Fruit Logistica
- > IFA
- > ILA Berlin Air Show
- > Inno Trans
- > Internationale Grüne Woche Berlin
- > ITB Berlin

### O<sub>2</sub> World

Die neue Multifunktionsarena O<sub>2</sub> World vereint Entertainment und Business. Das architektonische Highlight ist verkehrstechnisch exzellent angebunden und liegt mitten in dem sich entwickelnden Stadtareal Mediaspree.

IFA Internationale Funkausstellung Berlin

